

THE FLYING DUTCHMEN d.o.o.
OIB: 30388770952
Milna, Milna 889

Privremeni stečajni upravitelj
Ivan Eterović
Split, Škrape 40

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

01-10-2018

Poslovni broj 12.St 1171/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split

Predmetni za poštu sudbina prop. 4.00
POŠTA
Dioj. prikazati
Učinak

PREDMET: Dopuna Izvješća stečajnog upravitelja od 14.09.2018. godine

Zaključkom Suda dana 19.09.2018. godine utvrđeno je da je stečajni upravitelj dužan izraditi dopunu izvješća vezano uz isplativost potraživanja stečajnog dužnika.

Naknadno putem email-a stečajni upravitelj je zaprimio račune koji se dostavljaju u privitku, a prema kojima Stambene zgrada u Splitu, Starčevićeva 24D, Put Skalica 23 te Kavanjinova 14 duguju određene iznose.

Predmetni računi dostavljeni su na očitovanje društvima Stanouprava d.o.o. iz Splita te Upravitelj d.o.o. iz Splita.

Pomenuta društva su se očitovala kako slijedi:

Društvo Stanouprava, a koja je bila zadužena za održavanje Starčevićeve 24d, a putem e-mail pošte se izjasnila da nije evidentiran račun sa pomenutim dugom, te isto tako sa predstavnikom i tehničkim referentom zgrade, došli su do saznanja da predmetni radovi nisu ni obavljeni pa prema tome ni računi nisu opravdani (4.600,00 kn).

Trgovačko društvo Upravitelj d.o.o. je dostavilo dana 24.09.2018. godine kronologiju izvođenja radova na sanaciji kosog krova u stambenoj zgradi Kavanjinova 14 u Splitu. Prema istoj kronologiji proizlazi da radovi u određenom dijelu nisu u cijelosti obavljeni slijedom čega ugovorenu svotu radova umanjili za račune drugih izvođača.

Što se tiče radova obavljenih na stambenoj zgradi Put Skalica 23 u Splitu također je istog dana dostavljena kronologija izvođenja radova na obnovi fasade, a koji račun je umanjen za iznos na ime penala osnovom zaključenog ugovora o izvođenju radova. Predmetna kronologija te ugovor o izvođenju radova dostavlja se u privitku.

Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj smatra da računi iskaza od z.z. dužnika nisu opravdani te da takvo potraživanje u stvarnosti ne postoji.

U knjigovodstvenoj dokumentaciji koja je dostavljena stečajnom upravitelju utvrđeno je i postojanje potraživanja prema Petru Petriću, Komiža, Vrh Gospe 11 kojemu je poslan pismeni podnesak stečajnog upravitelja, a na koji imenovani nije odgovorio. U telefonskom kontaktu imenovani je opovrgnuo bilo kakvo postojanje duga prema THE FLYING DUTCHMEN d.o.o.

Ref 12
R-4.10,

170
-20

Ostajem sa štovanjem!

U Splitu, 01.10.2018.g.

Ivan Eterović, privremeni stečajni upravitelj



Privici:

- Rč br 19-02-91 (Stanouprava)
 - Rč br 7-02-91 (Upravitelj)
 - Rč br 9-02-91 (Upravitelj)
 - e-mail očitovanje od Stanouprave za SZ STARČEVIĆEVA 24D
 - Kronologija izvođenja radova – Upravitelj za stambenu zgradu Kavanjinova 14 sa ugovorom i računima drugih izvođača
 - Kronologija izvođenja radova – Upravitelj za stambenu zgradu Put Skalica 23 sa ugovorom
 - Kartica komitenta (Petar Petrić za iznos od 6.626,24 kn)
 - Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 19.09.2018.g. Petru Petriću
-

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ:	IVAN ETEROVIĆ SPUI, SKRAPE 40		
PRIMATELJ:	PETAR PETRIĆ VRH GOSPE 11		
	21485	KOMIŽA	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
Vrijednost:	21110 Split		kn
Prijamni broj:	RC 42447453 1 HR		
Masa:	*11.50	2 03	
Poštarina:	19.09.18 14:48:10	0E78	
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)			
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno		
<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju		
<input type="checkbox"/> Otkupnina:			kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

E 172

Gosp. Petar Petrić
21 485 Komiža
Vrh Gospe 11

ečajnog upravitelja

Poštovani g. Petrić,

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 12. St-1171/2017 dana 27.07.2018. godine, određene su mjere osiguranja nad društvom The Flying Dutchmen d.o.o. Milna te sam postavljen za privremenog stečajnog upravitelja radi izvida o naplativosti evidentirane imovine i prava.

Temeljem knjigovodstvene dokumentacije i to baš kartice okmitenta za period do 08.02.2017. proizlazi da društvu The Flying Dutchmen d.o.o. dugujete iznos od 6.625,24 kn, a koju karticu Vam dostavljamo u privitku.

Temeljem iznesenog molimo Vas da se hitno izjasnite o evidentiranom dugu kako ne bi bili prisiljeni poduzimati daljne pravne radnje.

U privitku Vam dostavljamo i preslik označenog Rješenja.

Unaprijed se zahvaljujem te ostajem sa šovanjem!

U Splitu, 19.09.2018. godine

Privremeni stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu

THE FLYING DUTCHMAN d.o.o.

Milna 889

21405 Milna

Račun(i): HR6823400091110658220

OIB: 30388770952

Kartica komitenta

Konto: 1200 - Potraživanja od kupaca dobara

Komitent: 47 - PETAR PETRIC

Vrh gospe 11, - Komiža

Za period od . . . do 08.02.2017

(F) 173

Dat. posl. događaja	Nat/St	Kl.dok	Lok. dok	Broj	Opis knjiženja	Datum dok.	Datum Z valute	Duguje	Potražuje	Saldo
Promet do:								0,00	0,00	0,00
01.01.2017	1/27	IFAN	10015	10015	Izl.rn. 13-02-91 (53.626,24)	18.12.2015	18.12.2015 o	6.626,24	0,00	6.626,24
Promet za period od . . . do 08.02.2017								6.626,24	0,00	6.626,24
UKUPNI PROMET:								6.626,24	0,00	6.626,24

Molimo izvršite provjeru Vaših uplata prema financijskoj kartici, a ukoliko postoji neslaganje sa Vašom evidencijom, molimo dostavite nam kopije uplatnica radi usklađenja i reklamacije prema banci, ili nas nazovite. Do moguće pogreške u evidentiranju uplata dolazi zbog pogrešno unesenih

podataka na samom mjestu plaćanja, za što odgovornost ne snosi upravitelj, na isto ne može utjecati.

Dokument je rađen iz računala i vrijedi bez žiga i potpisa.



TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE
NEKRETNOSTIMA

TEL: 380-830; FAX: 321-779

SPLIT – PUT SUPAVLA 1

OIB: 68135834029

www.upravitelj-st.hr

e-mail: upravitelj@st.htnet.hr

174

KRONOLOGIJA IZVOĐENJA RADOVA NA OBNOVI FASADE U STAMBENOJ ZGRADI PUT SKALICA 23 U SPLITU

Investitor: Sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade Put skalica 23 u Splitu

Izvođač radova: "The Flying Dutchmen" d.o.o., OIB: 30388770952, Milna

Datum ovjere ugovora o izvođenju radova: 27.11.2015. godine

Početak izvođenja radova: 07.12.2015. godine

Rok završetka izvođenja radova: 17.02.2016. godine

Datum završetka radova: 23.05.2016. godine

Ugovoreni iznos radova: 160.103,13 kn

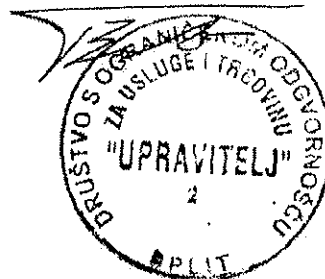
Ukupno plaćeno izvođaču: 154.103,13 kn

Temeljem članka 7., ugovora o izvođenju radova, izvođaču radova ("The Flying Dutchmen" d.o.o., OIB: 30388770952, Milna) su naplaćeni penali u iznosu od 6.000,00 kn prema dogovoru sa predstavnikom suvlasnika, a sve zbog prekoračenja roka izvođenja radova od 65 dana (ne računajući subote i nedjelje te praznike).

Tehnički referent
Tomislav Bebić, ing. građ.

Prilog:

– Ugovor o izvođenju radova



Split, 24.09.2018.

Suvlasnici zgrade **Put skalica 23** koje predstavlja predstavnik Zoran Zindović (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) koji su pod upravljanjem tvrtke "**Upravitelj**" d.o.o. iz Splita ul. Put Supavla 1, kojeg zastupa Dražen Cota i izvoditelj radova "**The Flying Dutchmen**" d.o.o. iz Milne ul. Milna 889, kojeg zastupa Tihomir Paladin (u daljnjem tekstu IZVODITELJ), zaključili su sljedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Članak 1.

Izvoditelj se obvezuje da će za potrebe suvlasnika zgrade, a po zahtjevu Naručiitelja na stambenoj zgradi **Put skalica 23** izvesti radove na **sanaciji fasade postavom kamene vune**, a sve prema ponudi br. 7/2015 od 14.09.2015. koju je odobrio predstavnik uz prethodno provedeni natječaj.

Članak 2.

1. Cijena ovih radova opisanih u članku 1. ovog Ugovora iznosi **160.103,13 kuna**.
2. U cijenu je uračunat PDV.
3. Cijena je fiksna i nepromjenjiva.
4. Kod ispostave računa Izvoditelj je dužan pridržavati se članka 11. ovog ugovora.

Članak 3.

Isplata ugovorene cijene izvršit će se 50% avansno, a ostatak po završetku radova. Način obračuna radova je po sistemu ključ u ruke.

Članak 4.

Odabrani Izvoditelj radova dužan je potpisati UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA u roku od 24 sata od poziva Naručiitelja. U protivnom se sa njim neće zaključiti ugovor, a izlaže se riziku prekida poslovne suradnje.

Članak 5.

1. Upravitelj će za naručiitelja obavljati kontrolu dinamike izvođenja radova i utroška materijala preko svog tehničkog referenta Tomislava Bebića.
2. Ovlašteni predstavnik suvlasnika može vršiti kontrolu dinamike izvođenja radova i utroška materijala, a sve eventualne primjedbe može iznijeti tehničkom referentu Tomislavu Bebiću.
3. Ovlašteni predstavnik suvlasnika nema pravo tražiti izvođenje radova mimo predviđenih i opisanih u ponudi.

Članak 6.

1. Izvoditelj radova će po nalogu "Upravitelja" d.o.o. biti uveden u posao odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora.
2. Izvoditelj radova dužan je otpočeti sa radovima najkasnije u roku od **15 dana** od dana potpisa ugovora. Ukoliko nije u mogućnosti započeti radove u ugovorenom roku, dužan je javiti ovlaštenom predstavniku i sa njime precizirati termin te o tome obavijestiti i referenta.
3. Ugovoreni radovi biti će izvedeni u roku od **40 radnih dana** od dana početka radova.
4. U slučajevima više sile radovi će biti obustavljeni i nastavljani nakon toga, u kojem slučaju se produžuje rok izvedbe radova za onoliko dana koliko su radovi bili obustavljeni.
5. Za sve radove koje Izvoditelj izvede izvan okvira ovog ugovora (po želji vlasnika stana, ovlaštenog predstavnika ili treće fizičke osobe) ili samostalno prekorači iznos ugovorene cijene ili količine radova, Izvoditelj snosi rizik da mu ne budu isplaćeni.
6. Izvođač je dužan osigurati gradilište postavljanjem trake upozorenja te znakova upozorenja odnosno opasnosti od pada predmeta sa visine uz dijelove zgrade na kojima se izvode radovi.

Članak 7.

Ukoliko Izvoditelj prekorači rok izvedbe radova, dužan je platiti Naručitelju penale za svaki dan zakašnjenja u visini 0,2% do maksimalno 5 % od ugovorene cijene.

Članak 8.

Primopredaja izvršenih radova izvršit će se zapisnički između ovlaštenog predstavnika Izvoditelja, tehničkog referenta "Upravitelja" i predstavnika stambene zgrade.

Članak 9.

Izvoditelj odgovara Naručitelju za nedostatke u izvedbi, koji se odnose na kvalitetu i materijal, ako se ti nedostaci pojave za vrijeme od **deset (10) godina** od primopredaje radova.

Članak 10.

U slučaju reklamacije na kvalitetu izvedenih radova, Izvoditelj je dužan izvršiti potrebne popravke odmah, a najkasnije u roku 15 dana od reklamacije. Ako Izvoditelj radova ne izvrši potrebne popravke sukladno reklamaciji, obvezuje se platiti penale u visini 0,2% do maksimalno 5 % od ugovorene cijene za svaki dan zakašnjenja, kao i troškove treće osobe koja po nalogu Naručitelja izvrši popravke umjesto Izvoditelja.

Članak 11.

Sastavni dio ovog Ugovora čini ponuda br. 7/2015 od 14.09.2015. godine.

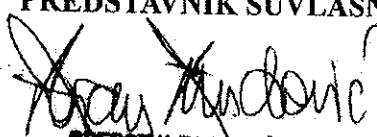
Članak 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.

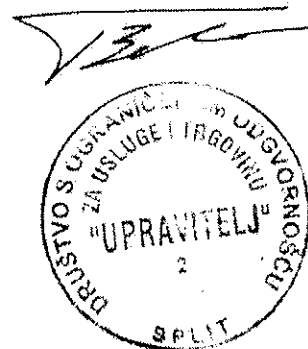
U Splitu 27.11.2015. godine

IZVODITELJ

THE FLYING DUTCHMEN
d.o.o.
MILNA

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA

STAMBENA ZAJEDNICA PRICUVE
STAMBENE ZGRADE
PUT SKALICA 23
SPLIT

"UPRAVITELJ" d.o.o.





TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE
NEKRETNOSTIMA

TEL: 380-830; FAX: 321-779

SPLIT – PUT SUPAVLA 1

OIB: 68135834029

www.upravitelj-st.hr

e-mail: upravitelj@st.hinet.hr

177

KRONOLOGIJA IZVOĐENJA RADOVA NA SANACIJI KOSOG KROVA U STAMBENOJ ZGRADI KAVANJINOVA 14 U SPLITU

Investitor: Sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade Kavanjinova 14 u Splitu

Izvođač radova: "The Flying Dutchmen" d.o.o., OIB: 30388770952, Milna

Datum ovjere ugovora o izvođenju radova: 20.04.2016. godine

Početak izvođenja radova: 18.05.2016. godine

Rok završetka izvođenja radova: 15.06.2016. godine

Datum završetka radova: 22.08.2016. godine

Ugovoreni iznos radova: 92.006,25 kn

Ukupno plaćeno izvođaču: 81.000,00 kn

Izvođač radova ("The Flying Dutchmen" d.o.o., OIB: 30388770952, Milna) nije izveo radove opisane u stavkama 9. i 10. ugovornog troškovnika pa smo morali angažirati drugog izvođača ("Dulemont" d.o.o., OIB: 14257807460, Split) koji je izdao račune br. 30-16/001/1 te 31-16/001/1 u kojima se među ostalim naplaćuju i predmetne stavke u iznosu od 9.750,00 kn.

Radovi u stavci 11. nisu u potpunosti bili završeni tj. nije obrađen unutarnji dio krova oko abaina (krovni prozor) u stanu Mladina pa je za te radove angažiran drugi izvođač (stolarski obrt "Graničić", Vrh Visoke 6, Split) koji je ispostavio račun broj 157F001-1 u iznosu od 1.000,00 kn.

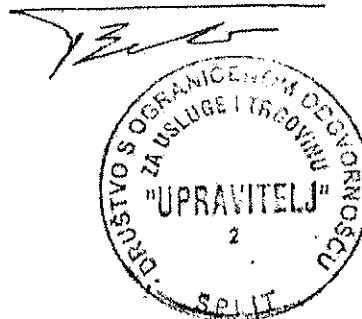
Tijekom izvođenja radova na kosom krovu izvođač je oštetio 3 kupe sa susjednog krova koje nije zamjenio pa smo angažirali drugog izvođača firmu "Luxor Multiservis" d.o.o., Dr. Luje Naletelića 10, Zagreb, koja je zamjenila iste te ispostavila račun br. 251/PP1/2 u iznosu od 390,00 kn.

Tehnički referent
Tomislav Bebić, ing. građ.

Prilog:

- Ugovor o izvođenju radova
- Računi ostalih izvođača

Split, 24.09.2018.





R-2

21000 SPLIT, Pujanke 20 tel./fax 021/376-521
OIB:14257807460 gsm 098/225-891

116/16 172

UPRAVITELJ d.o.o.

Put Supavla 1, Split

Sredstva zajedničke pričuve

Kavanjinova 14

21000 SPLIT

OIB:68135834029

IBAN: HR2523300031100066650
SPLITSKA BANKA d.d.

RAČUN: 30-16/001/1

Datum dospijeca: 18.07.2016.
Način plaćanja: virmanom
Operater:1Datum: 14.07.2016.
Vrijeme: 15:48
Datum isporuke: 14.07.2016.

Šifra r.b.	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	Jedinična cijena	VRIJEDNOST
------------	-------------------	-------	----------	------------------	------------

Dobava materijala, izrada i ugradnja (poc. lim 0,55 mm):

1	Zablatni lim R.Š. 33cm	m1	10,10	80,00	808,00
2	Poklopni lim R.Š. 50 cm	m1	27,50	100,00	2.750,00
3	Opšav dimnjaka 40x190 cm	kom	1,00	550,00	550,00
4	Horizontalni oluk R.Š. 50 cm	m1	20,00	130,00	2.600,00

N objektu u Kavanjinova
14 u Splitu.

15.07.16

Obračun prema naplaćenju naknadi.

UKUPNO: 6.708,00
PDV25%: 1.677,00
SVEUKUPNO: 8.385,00OBRT ZA USLUGE
DULEMONT
vl. Dražen Krivaja
SPLIT - Pujanke 20

179



ZAVRŠNI RADOVI U INDUSTRIJI I GRADITELJSTVU

R-2

21000 SPLIT, Pujanke 20 tel./fax 021/376-521
OIB:14257807460 gsm 098/225-891

UPRAVITELJ d.o.o.

Put Supavla 1, Split

Sredstva zajedničke pričuve

Kavanjinova 14

21000 SPLIT

OIB:68135834029

17.1.16

IBAN: HR2523300031100066650
SPLITSKA BANKA d.d.

RAČUN: 31-16/001/1

Datum dospjeća: 03.08.2016.
Način plaćanja: virmanom
Operator:1

Datum: 28.07.2016.
Vrijeme: 09:18
Datum isporuke: 26.07.2016.

Šifra r.b.	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	Jedinična cijena	VRIJEDNOST
------------	-------------------	-------	----------	------------------	------------

Dobava materijala, izrada i ugradnja (poc. lim 0,55 mm):

1	Zabatni lim R.Š. 150 cm	m1	14,50	95,00	1.377,50
2	Vertikalni oluk R.Š. 50 cm	m1	40,00	130,00	5.200,00

28.1.16

N objektu u Kavanjinova
14 u Splitu.

Obračun prema naplaćenju naknadi.

OBRT ZA USLUGE
DULEMONT
vl. Dražen Krivaja
SPLIT - Pujanke 20

UKUPNO: 6.577,50
PDV25%: 1.644,37
SVEUKUPNO: 8.221,87

180

138/16

GRANČIĆ

STOLARSKI OBRT
PDV Id:22363993447
VRH VIŠOKE 6
SPLIT

Kupac:
S.Z.P
Kavanjinova 14

Račun R*2

B.R 157F001-1

Split.24.8.2016

Vrijeme:13:15:00

Žiro-račun:HR 56 2407000-1100321455

Poziv na broj:

157F001-1

Na temelju naloga br. _____ izvršili smo radove

BR	OPIS RADA	JEDINICE	KOLICINA	CIJENA	UKUPNO
----	-----------	----------	----------	--------	--------

1. Stolarski radovi na krovnim abainima
u zgradi dim 90x60cm
stan Mladina
Oblaganje abaina te izrada drvene
konstrukcije.
Podešavanje postojeće konstrukcije.

Rad i materijal:	komplet	800,00	800,00
------------------	---------	--------	--------


26.8.16

Transakcijski račun

Račun izradio: Damir Grančić

UKUPNO Kn:	800,00
PDV	200,00
UKUPNO Kn:	1000,00

STOLARSKI
GRANČIĆ



Kupac:

**UPRAVITELJ društvo s ograničenom
odgovornošću za usluge i trgovinu
Mihanovićeva 48
HR-21000 SPLIT**
OIB: 68135834029
Dat. izv. isp. 12.08.2016
Datum valute 11.09.2016
Mjesto, dana 12.8.2016.

Izradio Petra Jašarovski
Odgovorna osoba Nikola Pajić
Vrijeme izdavanja 12.08.2016 12:33

Račun 251/PP1/2
Interni broj 16-391-000251

Dostavnica: 16-351-001894/8.8.2016.

T02_0000	Građevinski radovi Kavanjlova 14, ugradnja crijeva	1,00	KPL	390,00	0,00	0,00	390,00
							Ukupno 0,00
							Osnova PDV 390,00
							PDV 0,00
							Za platiti HRK 390,00
Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a ZPDV				390,00	0,00		390,00

Način plaćanja: Transakcijski račun
Identifikacijski broj: HR66326195305

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 00 i poziv 16-391-000251.

29.08.16

LUXOR
Multiservis d.o.o.
Zagreb, Dr. Luje Naletilića 10

Strana 1/1

Kupac:

**UPRAVITELJ društvo s ograničenom
odgovornošću za usluge i trgovinu
Mihanovićeve 48
HR-21000 SPLIT**
OIB: 68135834029

Objekt:

**UPRAVITELJ društvo s ograničenom
odgovornošću za usluge i trgovinu
Mihanovićeve 48
HR-21000 SPLIT**
OIB: 68135834029

Datum: 08.08.2016
Radni nalog:

Zahtjev: 411384/8.8.2016.
Izradio: Nikola Pajlić

Specifikacija - Obračun R.N. 16-351-001894

Zahtjev: 411384

Predmet: OBJEKTI IZVAN UGOVORA; Ugradnja crijeva; Kavanjinova 14

Datum:

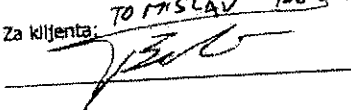
Podnositelj: Nikola Pajlić

Nositelj: 08.08.2016. 10:52:50

Napomena:

T02_0000	Građevinski radovi	1,00	KPL	390,00	0,00	390,00	390,00
HT02_XDX_10	Dobava i pokrivanje krova crijevom tip kao Mediteran	1,00	m2	140,00	0,00	140,00	140,00
HT02_XDX_39	Prosječna cijena sata rada radnika na krovopokrivačkim radovima	1,00	sat	100,00	0,00	100,00	100,00
HT02_XDX_38	Izlazak na teren	1,00	kom	150,00	0,00	150,00	150,00
				Ukupno			390,00
				Iznos			390,00

Cijene su izražene bez PDV-a.

Za klijenta: TO MSLAV RABIC


Kupac:

**UPRAVITELJ društvo s ograničenom
odgovornošću za usluge i trgovinu
Mihanovićeve 48
HR-21000 SPLIT**
OIB: 68135834029

Objekt:

**UPRAVITELJ društvo s ograničenom
odgovornošću za usluge i trgovinu
Mihanovićeve 48
HR-21000 SPLIT**
OIB: 68135834029

Datum 04.08.2016

Rok isporuke

Zahtjev:

411384

Valjanost 03.09.2016

Odgovorna osoba

Nikola Pajić

Ponuda 16-010-001022

Ugradnja crijeva; Kavanjanska 14; 21000 Split

HT02	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI	1,00	kpl	390,00	390,00
HT02_XIX_10	Dobava i pokrivanje krova crijevom tip kao Mediteran	1,00	m2	140,00	140,00
HT02_XIX_39	Prosječna cijena sata rada radnika na krovopokrivačkim radovima	1,00	sat	100,00	100,00
HT02_XIX_38	Izlazak na teren	1,00	kom	150,00	150,00
Ukupno:					390,00

Napomena:

Cijena u ponudi ne uključuje u kamenu i ne uključuje PDV.

Obrasci naručitelja su ispunjeni sukladno primopredatnicima za obavljanje poslova i odgovornosti poslova na predmetnoj lokaciji kako bi se radio u skladu s navedenim odjelom. Ocjednici koji su obavljeni radovi obavljeni su za rad na sigurnosti, poštovanju potrebnih sigurnosti i kvaliteto za obavljanje poslova.

U slučaju potpisivanja ugovora iz ponude, molimo Vas da nam dostavite ovjereni materijal za radove na utvrđenim referentnim brojem ponude. Radove smo u mogućnosti započeti o vjero o dogovoru s naručiteljom. Ocjednici se vodi dnevnik rada koji u svojoj cijelosti naručitelja sa svojom izvođenjem radovima, kao što stoji kao podloga za izvođenje radova. Radovi se ne mogu izvršiti ukoliko se ne oslobodi dostavljanje sva radnja.

12/1



RADNI NALOG

BROJ RADNOG NALOGA:

411384

DATUM:

4.8.2016

ZAPRIMIO:

Bernard Cosic

NARUČITELJ:

Stan Mladina
Kavajinova 14, Split

RADNI PLAN / OPIS RADOVA:

Dobava i montaža kupa (crijepa) na krovu

UTROŠENI MATERIJAL

Br.	Opis materijala	Količina
1.	Izlazak na teren	1 kom
2.	Rad	1 h
3.	Kupa (crijep) MEDITERAN	3 kom
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

IZVRŠITELJ RADOVA:

BERNARD Cosic

ODGOVORNA OSOBA:

Potpis:

[Signature]

Potpis:

[Signature]

TUV
AUSTRIA

Certified EN ISO 9001, 14001, 18001, 50001

Inovator multiservis d.o.o. Dr. Luje Naletilića 10, HR-10020 Zagreb

125

Su vlasnici zgrade **Kavanjinova 14** u Splitu koje predstavlja predstavnik Tomislav Bebić (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) koji su pod upravljanjem tvrtke "**Upravitelj**" d.o.o. iz Splita ul. Put Supavla 1, kojeg zastupa Dražen Cota i izvoditelj radova "**The Flying Dutchmen**" d.o.o. iz Milne ul. Milna 889, kojeg zastupa Tihomir Paladin (u daljnjem tekstu IZVODITELJ), zaključili su sljedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA br. U5-04-2016

Članak 1.

Izvoditelj se obvezuje da će za potrebe suvlasnika zgrade, a po zahtjevu Naručitelja na stambenoj zgradi **Kavanjinova 14** u Splitu izvesti radove na **sanaciji kosog krova**, a sve prema ponudi od 15.03.2016. koju je odobrila većina suvlasnika uz prethodno provedeni natječaj.

Članak 2.

1. Cijena ovih radova opisanih u članku 1. ovog Ugovora iznosi **92.006,25 kuna.***
2. U cijenu je uračunat PDV.
3. Cijena je fiksna i nepromjenjiva.
4. Kod ispostave računa Izvoditelj je dužan pridržavati se članka 11. ovog ugovora.

Članak 3.

Isplata ugovorene cijene izvršit će se 50% avansno, a ostatak po završetku radova. Način obračuna radova je po sistemu ključ u ruke.

Članak 4.

Odabrani Izvoditelj radova dužan je potpisati UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA u roku od 24 sata od poziva Naručitelja. U protivnom se sa njim neće zaključiti ugovor, a izlaže se riziku prekida poslovne suradnje.

Članak 5.

1. Upravitelj će za naručitelja obavljati kontrolu dinamike izvođenja radova i utroška materijala preko svog tehničkog referenta Tomislava Bebića.
2. Ovlašteni predstavnik suvlasnika može vršiti kontrolu dinamike izvođenja radova i utroška materijala, a sve eventualne primjedbe može iznijeti tehničkom referentu Tomislavu Bebiću.
3. Ovlašteni predstavnik suvlasnika nema pravo tražiti izvođenje radova mimo predviđenih i opisanih u ponudi.

Članak 6.

1. Izvoditelj radova će po nalogu "Upravitelja" d.o.o. biti uveden u posao odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora.
2. Izvoditelj radova dužan je otpočeti sa radovima najkasnije u roku od **10 dana** od dana potpisa ugovora. Ukoliko nije u mogućnosti započeti radove u ugovorenom roku, dužan je javiti ovlaštenom predstavniku i sa njime precizirati termin te o tome obavijestiti i referenta.
3. Ugovoreni radovi biti će izvedeni u roku od **20 radnih dana** od dana početka radova.
4. U slučajevima više sile radovi će biti obustavljeni i nastavljani nakon toga, u kojem slučaju se produžuje rok izvedbe radova za onoliko dana koliko su radovi bili obustavljeni.
5. Za sve radove koje Izvoditelj izvede izvan okvira ovog ugovora (po želji vlasnika stana, ovlaštenog predstavnika ili treće fizičke osobe) ili samostalno prekorači iznos ugovorene cijene ili količine radova, Izvoditelj snosi rizik da mu ne budu isplaćeni.
6. Izvođač je dužan osigurati gradilište postavljanjem trake upozorenja te znakova upozorenja odnosno opasnosti od pada predmeta sa visine uz dijelove zgrade na kojima se izvode radovi.

* IZ UGOVORNE CIJENE RADOVA IZRACUNATI STAVKE 9 I 10

Članak 7.

Ukoliko Izvoditelj prekorači rok izvedbe radova, dužan je platiti Naručitelju penale za svaki dan zakašnjenja u visini 0,2% do maksimalno 5 % od ugovorene cijene.

Članak 8.

Primopredaja izvršenih radova izvršit će se zapisnički između ovlaštenog predstavnika Izvoditelja, tehničkog referenta "Upravitelja" i predstavnika stambene zgrade.

Članak 9.

Izvoditelj odgovara Naručitelju za nedostatke u izvedbi, koji se odnose na kvalitetu i materijal, ako se ti nedostaci pojave za vrijeme od **tri (3 god)** od primopredaje radova.

Članak 10.

U slučaju reklamacije na kvalitetu izvedenih radova, Izvoditelj je dužan izvršiti potrebne popravke odmah, a najkasnije u roku 15 dana od reklamacije.

Ako Izvoditelj radova ne izvrši potrebne popravke sukladno reklamaciji, obvezuje se platiti penale u visini 0,2% do maksimalno 5 % od ugovorene cijene za svaki dan zakašnjenja, kao i troškove treće osobe koja po nalogu Naručitelja izvrši popravke umjesto Izvoditelja.

Članak 11.

Sastavni dio ovog Ugovora čini ponuda od 15.03.2016. godine.

Članak 12.

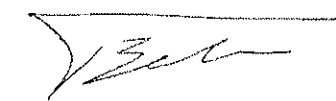
Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak.

U Splitu 20.04.2016. godine

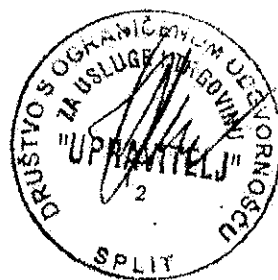
IZVODITELJ


THE FLYING DUTCHMEN
d.o.o.
MILNA

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA


SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUPLJ
STAMBENE ZGRADE
Kavanjlova 14
SPLIT

"UPRAVITELJ" d.o.o.



Find messages, documents, photos or people



Home 187

Compose

Archive Move Delete Spam



Inbox

23

Unread

Starred

Drafts

79

Sent

Archive

Spam

Trash

Less

Views

Hide

Photos

Documents

Travel

Coupons

Purchases

Tutorials

Folders

Show

Stay on
top of the
market.
Get the appRE: Dopis stečajnog upravitelja-SZ
STARČEVIĆEVA 24/D

Yahoo/Inbox

**Nataša Đipalo** <natasas.dipalo@stano-uprava.hr>
To: 'Ivan Eterović'NEW
POSTS
100%

Sep 28 at 1:52 PM

**Nataša Đipalo**

natasas.dipalo@stano-uprava.hr

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa od 21.09.2018. izvršili smo detaljan uvid u knjigovodstvene evidencije SZ STARČEVIĆEVA 24/D, te utvrdili da predmetni račun u istima nije evidentiran.

Isto tako provjerili smo Vaš navod i sa predstavnikom zgrade i tehničkim referentom zgrade kojima navodni predmetni radovi za koje je izdan račun nisu poznati, odnosno nisu se nikad ni izvodili na SZ STARČEVIĆEVA 24/D u Splitu.

S poštovanjem.

Nataša Đipalo**Voditelj sektora finansijskih poslova****Stano-uprava d.o.o.**

Mike Tripala 6/III, Split

Tel: +385 21 340 322

E-mail: natasas.dipalo@stano-uprava.hr

From: Ivan Eterović <ivan.eter@yahoo.com>
Sent: Friday, September 28, 2018 10:47 AM
To: natasas.dipalo@stano-uprava.hr
Subject: Dopis stečajnog upravitelja

Poštovana,

sukladno našem telefonskom razgovoru, u prilogu Vam se dostavlja podnesak/dopis stečajnog upravitelja, akoji je ujedno poslan i poštom na Vašu adresu.

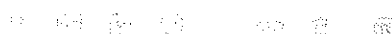
Molim što skorije očitovanje na isti zbog kratkoće rokova u postupku.
za daljnje informacije stojim Vam na raspolaganju.

Ostajem sa štovanjem,

Ivan Eterović



Reply, Reply All or Forward



THE FLYING DUTCHMAN d.o.o.
Milna 889
21405 Milna
Račun(i): HR6823400091110658220
OIB: 30388770952

RR
(F)

Račun broj: 19-02-91

Datum računa: 31.12.2015
Obrada dokumenta: Malina Samardžić
Način otpreme: -
Mjesto izdavanja: Split, Zrinsko-Frankopanska 64
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 31.12.2015
Datum otpreme/usluge: 31.12.2015

Kupac:
OIB: *
SZP SZ STARČEVIĆEVA 24 D
Starčevićeva 24 D
21000 Split

R. Šifra br.	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1 01020013	obrada dijelova fasade bez toplinske izolacije	m2	0	31,73	144,97	4.600,00		4.600,00
UKUPNO:						4.600,00		4.600,00

Ukupno za platiti (kn):
Slovima:

4.600,00
četiritisućešeststotina kn

Oslobodeno plaćanja PDV-a po članku XY. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
(Molimo korisnike da promijene tekst sukladno njihovim potrebama!)

The Flying Dutchmen d.o.o. nije u sustavu PDV-a, sukladno čl. 90. st. 2. Zakona o PDV-u.

Fakturirao:

M.P.

S poštovanjem

Oznaka operatera: 0017, Vrijeme izdavanja računa: 10:15, Interna oznaka: 10021, Način plaćanja: Transakcijski račun

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

THE FLYING DUTCHMAN d.o.o., Milna 889, 21405 Milna, Hrvatska, OIB: 30388770952, IBAN: HR6823400091110658220
Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060313726. Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Uprava tvrtke: Ricardo Tomšić

129
7

THE FLYING DUTCHMAN d.o.o.
Milna 889
21405 Milna
Račun(i): HR6823400091110658220
OIB: 30388770952

Račun broj: 7-02-91

Datum računa: 22.07.2016
Obrada dokumenta: Malina Samardžić
Način otpreme: -
Mjesto izdavanja: Split, Zrinsko-Frankopanska 64
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 06.08.2016
Datum otpreme/usluge: 22.07.2016

Kupac:
OIB: *
SZP SZ PUT SKALICA 23
zastupano po upravitelju Upravitelj d.o.o.
Put skalica 23
21000 Split

R. br.	Šifra	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	01020004	Dobava, montaža, korištenje i demontaža građevinske atestirane skele	m2	25	250,00	18,00	4.500,00		4.500,00
2	01020037	Dobava materijala i izrada termo izolacijske fasade od kamene vune debljine 5 cm	m2	25	104,04	160,00	16.646,40		16.646,40
3	01020013	Dobava materijala i izrada fasade bez toplinske izolacije	m2	25	25,47	105,00	2.674,35		2.674,35
UKUPNO:							23.820,75		23.820,75

Osnovica za PDV 25%: 23.820,75
PDV 25%: 5.955,19
Ukupno za platiti (kn): 29.775,94
Slovima: dvadesetdevettisućasedamstotinasedamdesetpet kn i 94 lp

Fakturirao:

M.P.

S poštovanjem

Oznaka operatera: 0017, Vrijeme izdavanja računa: 08:57, Interna oznaka: 10007, Način plaćanja: Transakcijski račun

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

THE FLYING DUTCHMAN d.o.o., Milna 889, 21405 Milna, Hrvatska, OIB: 30388770952, IBAN: HR6823400091110658220
Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060313726. Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Uprava tvrtke: Ricardo Tomšić

THE FLYING DUTCHMAN d.o.o.

Milna 889

21405 Milna

Račun(i): HR6823400091110658220

OIB: 30388770952

Račun broj: 9-02-91

Datum računa: 22.07.2016
Obrada dokumenta: Malina Samardžić
Način otpreme: -
Mjesto izdavanja: Split, Zrinsko-Frankopanska 64
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 22.07.2016
Datum otpreme/usluge: 22.07.2016

Kupac:

OIB:

SZP SZ KAVANJINOVA 14
zastupano po upravitelju Upravitelj d.o.o.
Kavanjinova 14
21000 Split

R. Šifra br.	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1 11010001	Storno rn. br. 3-02-91 za primljeni predugjam od 27.05.2016.	kom	25	-1,00	36.800,00	-36.800,00		-36.800,00
UKUPNO:						-36.800,00		-36.800,00

Osnovica za PDV 25%:

-36.800,00

PDV 25%:

-9.200,00

Ukupno za platiti (kn):

-46.000,00

Slovima:

četrdesetšest tisuća kn

Fakturirao:

M.P.

S poštovanjem

Oznaka operatera: 0017, Vrijeme izdavanja računa: 09:34, Interna oznaka: 10009, Način plaćanja: Transakcijski račun

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

THE FLYING DUTCHMAN d.o.o., Milna 889, 21405 Milna, Hrvatska, OIB: 30388770952, IBAN: HR6823400091110658220

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060313726. Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti. Uprava tvrtke: Ricardo

Tomšić